

(projekt)

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wola  
Wrzeszczowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Przytyku uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28, położonej w obrębie Wola Wrzeszczowska, jednostka ewidencyjna 142509\_5 Przytyk- gmina.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Gminę do realizacji jej zadań własnych, jest działaniem uzasadnionym z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Sprzedaż takich nieruchomości umożliwia pozyskanie dodatkowych środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na inwestycje realizowane lub planowane do realizacji przez Gminę Przytyk.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dodatkowo dochodem Gminy Przytyk będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości od nabywcy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, co zapewnia przejrzystość oraz zachowanie zasad konkurencyjności przy ich sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.