

**UCHWAŁA Nr ...  
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się na poziomie piwnic i parteru budynku (nieistniejące gimnazjum) przy ulicy Szkolnej 3 w Przytyku, 26-650 Przytyk, jak również część gruntu przed tym budynkiem stanowiącym część działki nr 44/15 położonej w jednostce ewidencyjnej 142509\_4 Przytyk- Miasto, obręb Przytyk, która to nieruchomość stanowi własność Gminy Przytyk zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr RA1R/00020654/9;

**2.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (biblioteka) przy ulicy Zachęta 34 w Przytyku, 26-650 Przytyk, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52/5, w jednostce ewidencyjnej 142509\_4 Przytyk- Miasto, obręb Przytyk, która to nieruchomość stanowi własność Gminy Przytyk zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr RA1R/00187456/9;

**3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości, będące przedmiotem najmu, opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Przytyk. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Planowany najem nieruchomości związany jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury, edukacji oraz upowszechniania wiedzy. Przedmiot najmu ma być wykorzystywany w szczególności w celu prowadzenia działalności kulturalnej, zaspokajania potrzeb oświatowych i informacyjnych mieszkańców oraz wspierania rozwoju czytelnictwa i edukacji na terenie Gminy Przytyk.

Z uwagi na charakter planowanej działalności oraz jej znaczenie dla społeczności lokalnej, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego i umożliwienie zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym.