

**UCHWAŁA Nr ...  
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości powyżej 3 lat lub  
czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umowy najmu, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni 12 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Urzędu Miejskiego w Przytyku, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, który stanowi własność Gminy Przytyk, położony jest w jednostce ewidencyjnej 142509\_4 Przytyk- Miasto, obręb Przytyk, księga wieczysta nr RA1R/00187456/9;  
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiot najmu, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Przytyk i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Powierzchnia przeznaczona do najmu wykorzystywana jest na cele świadczenia usług telekomunikacyjnych. W pomieszczeniu znajdują się urządzenia centrali telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiące własność konkretnego operatora i niezbędne do zapewnienia ciągłości oraz prawidłowego funkcjonowania usług telekomunikacyjnych na terenie gminy.

Z uwagi na fakt, że urządzenia te stanowią własność jednego podmiotu oraz są trwale związane z lokalem, zawarcie umowy najmu w trybie przetargowym z innym podmiotem jest niemożliwe i nieuzasadnione. Ewentualna zmiana użytkownika mogłaby skutkować przerwą w świadczeniu usług telekomunikacyjnych, co byłoby niekorzystne dla mieszkańców gminy.

Ponadto obecna sytuacja faktyczna wskazująca na bezumowne korzystanie z nieruchomości, wymaga jej niezwłocznego uregulowania. Zawarcie umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości, zapewnienie wpływów do budżetu gminy oraz utrzymanie ciągłości świadczenia usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz zawarcie umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.