

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Zameczek  
Kolonia i Przytyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/26, położonej w obrębie Zameczek Kolonia, jednostka ewidencyjna 142509\_5 Przytyk- gmina.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125, położonej w obrębie Przytyk, jednostka ewidencyjna 142509\_4 Przytyk- miasto.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145/1, położonej w obrębie Przytyk, jednostka ewidencyjna 142509\_4 Przytyk- miasto.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Gminę do realizacji jej zadań własnych, jest działaniem uzasadnionym z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Sprzedaż takich nieruchomości umożliwia pozyskanie dodatkowych środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na inwestycje realizowane lub planowane do realizacji przez Gminę Przytyk.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dodatkowo dochodem Gminy Przytyk będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości od nabywcy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, co zapewnia przejrzystość oraz zachowanie zasad konkurencyjności przy ich sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.