**UCHWAŁA NR ……………**

**RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

**z dnia …………….**

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przytyk na lata 2023- 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Przytyku uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XL.335.2022 Rady Gminy w Przytyku z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przytyk na lata 2023- 2027” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 13651), zmienia się:

1. **§ 2 ust. 2 załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

„Zasób mieszkaniowy Gminy Przytyk przedstawia poniższe zestawienie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres budynku** | **Lokale mieszkalne i ich powierzchnia** | | **Stan techniczny budynku** | **Uwagi** |
| 1 | Podgajek  ul. A.Mickiewicza 1 | 1 | 35,65 m2 | dobry | Lokale mieszkalne usytuowane w budynku po byłym przedszkolu |
| 2 | 81,15 m2 |
| 2 | Przytyk, ul. Rynek 34 | 1 | 27,80 m2 | średni | Lokal mieszkalny |
| 3 | Wrzeszczów 47a | 1 | 44,00 m2 | średni | Lokale mieszkalne położone na placu szkolnym, będące w zarządzie PSP Wrzeszczów |
| 2 | 40,66 m2 |
| 4 | Wrzeszczów 47 | 1 | 80,00 m2 | dobry | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia, będący w użytkowaniu SP ZOZ w Przytyku filia we Wrzeszczowie |
| 5 | Podgajek,  ul. Kościelna 15 | 1 | 144,00 m2 | dobry | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia, będący w użytkowaniu SP ZOZ w Przytyku |
|  | **Razem:** | **7** | **453,26** m2 | „ |  |

1. **§ 2 ust. 5 załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

„Prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego na lata 2023-2027 przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Przytyk w latach 2023 – 2027 | | | | | |
| Rok | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Liczba mieszkań | 9 | 9 | 7 | 7 | 7 |
| Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w latach 2023- 2027 | | | | | |
| Stan techniczny | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| dobry | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| średni | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| zły | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), gmina zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten obejmuje w szczególności prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

W związku z zaistniałymi okolicznościami konieczna jest aktualizacja uchwały Nr XL.335.2022 Rady Gminy w Przytyku z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przytyk na lata 2023–2027” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 13651), poprzez pomniejszenie prognozowanego zasobu mieszkaniowego o 2 lokale mieszkalne.

Lokal mieszkalny, położony w miejscowości **Domaniów 33**, znajduje się w budynku byłej szkoły podstawowej. Budynek ten, ze względu na zły stan techniczny, wymaga rozbiórki, co uniemożliwia dalsze jego użytkowanie na cele mieszkalne. Lokal wolny jest od najmu.

Drugi lokal, położony w miejscowości **Wrzos 6**, usytuowany jest w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej we Wrzosie. Lokal ten w bieżącym roku został wolny od najmu. Mając na względzie potrzeby placówki oświatowej, zasadne jest przekształcenie lokalu na cele związane z funkcjonowaniem szkoły.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością dokonania korekty prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2023–2027. Aktualizacja dokumentu pozwoli na dostosowanie jego treści do rzeczywistego stanu oraz umożliwi racjonalne planowanie polityki mieszkaniowej Gminy Przytyk w kolejnych latach.